



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 67

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE

29-12-2022

Oggetto: Conferma aliquote IMU Anno 2023

L'anno duemilaventidue il giorno VENTINOVE del mese di DICEMBRE
Con inizio alle ore 16:30, nella sala delle adunanze del Comune .

Alla convocazione in seduta ____ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge , risultano all'appello nominale :

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GERMANA' Maria	X		FRANCO Antonino	X	
IORE Salvatore Vittorio	X		ARDIRI Graziella	X	
INTERDONATO Armando		X	D'AMBRA Maria Pia	X	
IORE Sergio Gaetano	X		CORRENTE Maria Pamela	X	
GULINO Laura	X				
SCHEPISI Tindaro	X				
FAZIO Giacinta	X				
NASSISI Claudia	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 11 Assenti n. 1

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

La Sig.ra GERMANA' Maria nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti , assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale GIUSEPPINA MARIA CAMMARERI

La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco ~~SINDACO~~ e gli Assessori: DI BELLA - PANTANO

II AREA RAGIONERIA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. Ord. della proposta 53

Del 18-10-2022

OGGETTO: Conferma aliquote IMU Anno 2023

RELAZIONE

Premesso:

CHE l'art.1 comma 738 della Legge n.160 del 27/12/2019, dispone che a decorrere dall'anno 2020, l'abolizione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), disciplinata dall'art.1 della Legge n.147/2013;

CHE l'imposta Municipale Propria è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della Legge n.160;

CHE l'art.1, comma 780, della Legge n.160/2019 dispone l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Comunale Unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

CHE i commi da 748 a 754 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n.160 prevedono le aliquote applicabili relativamente alla nuova IMU ed in particolare quelle applicabili a:

abitazione principale; fabbricati rurali ad uso strumentali; fabbricati costruiti e destinati all'impresa costruttrice alla vendita; terreni agricoli, immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D; immobili diversi dall'abitazione principale.

CHE i commi 748, 752, 753 e 754 dell'art.1 della legge 27 dicembre 2019 n.160 prevedono esplicitamente che le aliquote per abitazione principale, terreni agricoli, immobili produttivi e altri immobili debbano essere decise con deliberazione del Consiglio Comunale, individuando conseguentemente, una competenza generale del Consiglio Comunale in materia di aliquote;

RICHIAMATO l'art.1, comma 756, della L.n.160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'art.52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze;

EVIDENZIATO che ,ai sensi del comma 767, dell'art.1, L.n.160/2019 le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno; in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

VISTO il Regolamento Comunale per l'imposizione e la riscossione della nuova IMU approvato con Delibera di C.C. n.52 del 30/09/2020:

Vista la Legge n.178 del 30 dicembre 2020 la quale all'art.1 comma 48 ha disposto che, l'Imposta Municipale Propria di cui all'art.1 commi da 739 a 783, della Legge 27/12/2019 n.160, venga applicata nella misura della metà a decorrere dall'anno 2021 e del 62,5% (ovvero pagano il 37,5%) nel 2022, per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia;

- VISTA la Delibera di C.C. n. 61 del 29/12/2021 con la quale sono state determinate le aliquote IMU anno 2022;
- RITENUTO di confermare per l'anno 2023 le aliquote e le detrazioni IMU in vigore nell'anno 2022, come risultano nella tabella che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n.267;
- VISTO il D. Lgs.118/2011;
- VISTO lo Statuto Comunale;

Per quanto suesposto

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- Di confermare per l'anno 2023 le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) in vigore nell'anno 2022, approvate con delibera del Consiglio Comunale n.61 del 29/12/2021, come risultano nella tabella che viene allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tributi a pubblicare la delibera di approvazione della presente proposta sul sito internet www.finanze.gov.it , entro il 28/10/23.
- Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art.1, comma 169, della Legge n.296/2006, dal 1° Gennaio 2023.

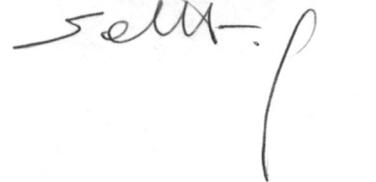
Il Responsabile del Procedimento
Rag. Marinella Schepisi



Il Responsabile dell'Area ragioneria
Dott.ssa Graziella Castellino



L'Assessore Bilancio e Tributi
Salvatore Vittorio Fiore



Il Presidente del Consiglio, constatata la regolarità della presenza e la sussistenza del numero legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 9, prosegue la seduta.

Quindi, procede alla trattazione della proposta in esame, iscritta **al punto 8)** dell'Ordine del Giorno, avente ad oggetto: **“Conferma aliquote IMU 2023”**.

Alle ore 17.34 . rientra aula il Consigliere/ assessore Interdonato, il numero dei consiglieri presenti ascende a **n. 12(dodici)**.

A questo punto il Presidente del Consiglio Comunale, non essendoci richieste di intervento, pone a votazione la proposta per alzata di mano.

Eseguita la votazione, per alzata di mano **da n. 12(dodici)** consiglieri presenti di cui **n 8 (otto)** votanti e **n. 4** (quattro)astenuti, (gruppo di Minoranza: Franco , Corrente, Ardiri e D'Ambra) la proposta con voti favorevoli **n. 8 (otto)** e **n. 4** (quattro)astenuti (gruppo di Minoranza: Franco , Corrente, Ardiri e D'Ambra) **la proposta viene approvata a maggioranza dei voti.**

Quindi, il Presidente del Consiglio Comunale, pone a votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione per alzata di mano.

Eseguita la votazione, per alzata di mano **da n. 12(dodici)** consiglieri presenti di cui **n 8 (otto)** votanti e **n. 4** (quattro)astenuti, (gruppo di Minoranza : Franco , Corrente, Ardiri e D'Ambra) con voti favorevoli **n. 8 (otto)** e **n. 4** (quattro)astenuti (gruppo di Minoranza: Franco , Corrente, Ardiri e D'Ambra) **l'immediata eseguibilità della deliberazione viene approvata a maggioranza dei voti.**

Pertanto

CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto **“Conferma aliquote IMU 2023;**

Considerato che, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000, sulla proposta di deliberazione ha espresso:

Il Responsabile dell'Area Ragioneria,per la regolarità tecnica e contabile , parere Favorevole.

Il Revisore Unico dei Conti, parere Favorevole

Ritenuto di dover approvare la proposta, così come formulata;

Visto l'esito delle superiori votazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DELIBERA

1)Di approvare la proposta in oggetto: **“Conferma aliquote IMU 2023;**

2)Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

COMUNE DI SAN PIERO PATTI
TABELLA ALIQUOTE E DETRAZIONI - IMU ANNO 2023

CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA (per cento)	DETRAZIONE (in Euro)
Regime ordinario dell'imposta.	0,76 (interamente al Comune)	
Unità abitativa non adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e non ricadente nelle altre categorie sotto elencate.	0,76 (interamente al Comune)	
Unità abitativa adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e relative pertinenze <i>(una sola per ciascuna categoria catastale C/2 C/6 C/7)</i>	0,40 (interamente al Comune)	200,00
Unità abitativa e relative pertinenze regolarmente assegnata a residenti in San Piero Patti dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616.	0,40 (interamente al Comune)	200,00
Area Fabbricabile	0,76 (interamente al Comune)	
Terreni Agricoli	ESENTI	
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	0,76 (interamente allo Stato)	



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO

Oggetto: proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n 53 del 18.10.2022 relativa alla :
"conferma aliquote IMU anno 2023".

L'organo di revisione economico finanziaria:

Premesso che:

- Che il D.L. 174 /2012 ad integrazione dell'art. 147 del D.Lgs 267/2000 prevede significative modifiche al sistema di controlli interni ed in particolare l'art. 3 che disciplina il rafforzamento dei controlli sugli Enti Locali ed in particolare integra quelli dell'organo di revisione;
- Che il D.L. 174/2012 a modifica dell'art. 239 del D.Lgs 267/2000 introduce ulteriori compiti in capo all'organo di revisione prevedendo la necessaria formulazione di parere in merito a proposte di regolamento di contabilità , economato, patrimonio e di applicazione di tributi locali;

Visto:

- l'art. 1 comma 169 della legge n. 296 del 27/12/2006 (finanziaria 2007) che prevede che gli Enti locali devono deliberare delle Tariffe e le Aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data stabilita dalle norme statali
- che l'art. 1 comma 780 della Legge 160/2019 dispone l'abrogazione, a partire dall'anno 2020 delle disposizioni concernenti l'istituzione della IUC (imposta comunale unica), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina IMU e TASI;
- che i commi dal 748 al 754 dell'art. 1 della legge n. 160/2019 prevedono le aliquote applicabili ana nuova IMU;



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO

- Che la sopracitata Legge prevede espressamente che con deliberazioni del Consigli Comunale vengano stabilite le aliquote e le detrazioni ai fini della riscossione delle imposte Comunali;
- Che a decorrere dall'anno 2021 i comuni, in deroga all'art. 52 del D.Lgs. 446/1997 hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU in relazione alle varie fattispecie individuate e regolamentate da apposito dispositivo di competenza comunale;
- Che le aliquote ed i regolamenti applicativi delle stesse hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate su sito del Dipartimento delle Finanze del MEF, entro e non oltre il 28 ottobre dello stesso anno di applicazione ed in carenza di ciò si applicano regolamene e tariffe relative all'annualità precedente;

Visto :

- La delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 30/09/2020 con cui viene approvato il regolamento di applicazione della nuova IMU;
- La delibera n. 61 del 29.12.2021 con la quale sono state determinate le aliquote IMU anno 2022;

Ritenuto di voler confermare per l'anno 2023 le aliquote e le detrazioni IMU in vigore per l'anno 2022 come da tabella allegata alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 148.10.2022;

Visti:

- i pareri favorevoli di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa, nonché il parere di regolarità contabile espressi rispettivamente dal



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO

responsabile del servizio e dal responsabile dall'area economico finanziaria ai sensi degli articoli 49, 1° comma e 147 bis del D.Lgs.267/2000;

- lo statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il D.Lgs 267/2002 e s.m. e i.;

Tutto quanto ciò premesso, visto e considerato, l'organo di revisione economico finanziaria, per quanto di propria competenza, esprime ai sensi e per gli effetti dell'art. 239 del D.Lgs.267/2000 **parere favorevole** alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Santa Teresa di Riva, li 14.12.2022

L'organo di revisione economico Finaziaria

Dott. Domenico Donato

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 18.10.2022

Il Responsabile Area Ragioneria
Dott.ssa Graziella Castellino

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile di Area

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 18.10.2022

Il Responsabile Area Ragioneria
Dott.ssa Graziella Castellino

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

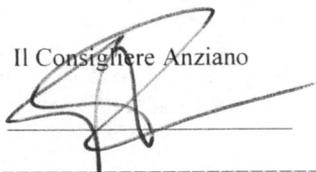
Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 202 (Imp. Provv. n. _____)

Data.....

Responsabile Area Ragioneria
Dott.ssa Graziella Castellino

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

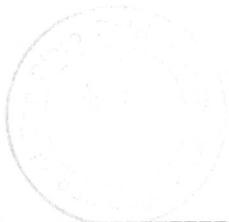
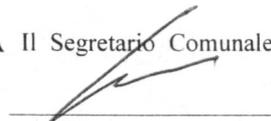
Il Consigliere Anziano



Il Presidente



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 02-01-2023
E fino al

L'Addetto
Giovanni Di Dio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno: _____

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 02-01-2023

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 29-12-2022

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale , Li _____

Il Segretario Comunale

