



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

Tel. 0941 661388

pec: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Fax 0941 669114

AREA TECNICA

BANDO DI CONCORSO GENERALE ANNO 2022

Approvato con Determinazione del

Dirigente dell'Area Tecnica n. 20 del 16/05/2022

Per l'assegnazione in locazione di alloggi siti nel Comune di San Piero Patti, di proprietà dello stesso e/o dell'istituto Autonomo Case Popolari, Indetto ai sensi del D.P.R. n. 1035/72 e s.m.i, della L.R. n. 1 del 05/02/1992 e dell'art. 17 della L.R. n° 1 del 02/01/1979.

AVVISO

La graduatoria definitiva che sarà formulata a seguito del presente bando, sostituirà ogni altra precedente graduatoria provvisoria o definitiva vigente.

Pertanto, tutti coloro che hanno presentato domanda di assegnazione di alloggio di E.R.P., prima del presente bando, per essere validamente inseriti nella graduatoria definitiva, dovranno presentare nuova istanza; in caso contrario saranno considerati non più interessati all'inserimento nella graduatoria degli aventi diritto per l'assegnazione di un alloggio di E.R.P.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente bando di concorso è indetto ai sensi della L.R. n. 1 del 05/02/1992, dell'art. 17 della L.R. n° 1 del 02/01/1979 e del D.P.R. n. 1035/72 e s.m.i., per la formazione della graduatoria definitiva degli aventi diritto, da valere per l'assegnazione, in locazione semplice, di tutti gli alloggi di edilizia popolare, disponibili o che si renderanno disponibili nel Comune di San Piero Patti (ME), sia dello IACP sia del Comune medesimo, per risulta o rinuncia, nel periodo di efficacia della graduatoria stessa, **che avrà validità di 5 anni, decorrenti dalla sua definizione.**

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 2 dell'intestato D.P.R. 30/12/1972 n° 1035 e dell'art. 4 comma 3 della L.R. 31/07/2003, n. 10 e s.m.i., possono partecipare al presente concorso tutti coloro che necessitano di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare e che si trovano in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) **Cittadinanza italiana** o di uno degli stati membri dell'Unione Europea. Sono ammessi inoltre, in condizione di parità con i cittadini italiani, i cittadini stranieri – a basso reddito – “residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione” giusto quanto disciplinato dall'art. 11 della Legge n. 133/2008; gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno, almeno biennale, e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ex legge n.189/2002 e coloro i quali sono titolari di status di rifugiato e di protezione sussidiaria così come riconosciuti ai sensi della Direttiva 2004/83/CE. In caso di assegnazione l'alloggio deve essere stabilmente occupato entro 60 (sessanta) giorni dalla consegna, con l'obbligo di stabilirvi la residenza legale; l'inosservanza comporta la decadenza dall'assegnazione (art. 11, commi 9 e 10 del DPR n.1035/72).
- 2) **Residenza anagrafica** o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di San Piero Patti. È ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero, che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con avvertenza che il cittadino emigrato, non può partecipare ad altro concorso di altro Comune. In caso di assegnazione l'alloggio deve essere stabilmente occupato entro 60 (sessanta) giorni dalla consegna, con l'obbligo di stabilirvi la residenza legale; l'inosservanza, comporta la decadenza dall'assegnazione (art. 11, commi 9 e 10 del DPR n.1035/72).
- 3) **Mancanza di titolarità di essi stessi o dei componenti del proprio nucleo familiare, nel territorio del Comune di San Piero Patti, di diritto di proprietà**, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località nazionale che, dedotte le spese nella misura del 25%, consenta un reddito annuo superiore a Euro 206,58. Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente e, comunque, non inferiore a due e non superiore a cinque e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente.
- 4) **Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà** o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma, concesso dallo Stato o da altro Ente pubblico.
- 5) **Non fruiscono di un reddito annuo per il nucleo familiare superiore ad € 15.347,85** secondo quanto disposto dal D.D.S. n. 2494 del 9 settembre 2021 del Dirigente del Servizio Edilizia varia del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, (pubblicato nella GURS n. 41 del 24.09.2021) al netto delle diminuzioni previste dall'art.2 della L. n° 94 del 25/3/1982 (€ 516,46) e s.m.i. per ogni figlio a carico. Qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'anzidetta detrazione vengono calcolati nella misura del 60% (Legge 94/82). Il reddito da assumere come riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi del 2021 (redditi prodotti nel 2020, in mancanza Certificazione unica dei redditi 2020 o dichiarazione sostitutiva attestante il reddito percepito nell'anno 2020. Il reddito di riferimento, in applicazione della L. R. 5 febbraio 1992, n° 1 art.10, è quello imponibile.

Per gli appartenenti alle Forze dell'Ordine, trasferiti nel comune di San Piero Patti per esigenze di servizio, al fine dell'assegnazione degli alloggi popolari comprese nelle quote di riserva di cui all'art. 10 del DPR 1035/1972, si prescinde dal requisito del limite di reddito in applicazione dell'art. 3 della L.R. 37/95 "Requisiti per l'assegnazione agli appartamenti alle Forze dell'Ordine degli alloggi.

- 6) Chi non ha ceduto in tutto o in parte, al di fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, precedentemente assegnato in locazione semplice.
- 7) Non abbiano mai occupato abusivamente (ogni componente del nucleo familiare) un alloggio popolare.

In relazione a quanto previsto nei punti precedenti, si intende per nucleo familiare la famiglia composta dall'intestatario della scheda anagrafica, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti, adottivi e dagli affiliati, se con lui conviventi. Fanno parte, altresì del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino a terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando anche in favore dei componenti il nucleo familiare e mantenuti fino all'assegnazione.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, qualora prima dell'assegnazione dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'avente diritto di alcuno dei requisiti prescritti dell'art. 15 del D.P.R. 1035/72 o di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, l'assegnazione sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria, che potrebbe comportare la decadenza del diritto di assegnazione.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente concorso, compilata UNICAMENTE su modello appositamente predisposto dal Comune (Allegato A), scaricabile dal Sito internet del comune nell'area Amministrazione trasparente – Bandi di concorso, deve essere debitamente firmata in calce dal richiedente, pena l'esclusione.

In calce alla domanda il concorrente dovrà sottoscrivere l'apposita dichiarazione attestante il possesso da parte dello stesso e del suo nucleo familiare dei requisiti richiesti.

Nel predetto modello di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è tenuto a rispondere con la massima esattezza e sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dagli artt. 2 e 7 del D.P.R. n° 1035/1972 e riporta i requisiti che danno diritto all'ammissione al concorso e le condizioni che danno diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

Il Comune, avvalendosi degli organi preposti, potrà accertare d'ufficio la veridicità di quanto dichiarato.

La dichiarazione mendace sarà punita ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000 e determinerà, fra l'altro, la contestuale decadenza dell'assegnazione. Le domande incomplete anche di un solo dato richiesto non saranno prese in considerazione.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

1° DOCUMENTAZIONE INDISPENSABILE PER TUTTI I CONCORRENTI

Il concorrente, a pena di esclusione dal Bando di Concorso, dovrà presentare la sotto indicata documentazione obbligatoria in carta libera (a pena di non ammissione al concorso):

- a) Istanza di partecipazione sottoscritta, utilizzando l'apposito Modello predisposto dall'Amministrazione Comunale (Allegato A), scaricabile dal Sito internet del comune nell'area Amministrazione trasparente – Bandi di concorso, compilato in tutte le sue parti e debitamente firmato;
- b) Dichiarazione sostitutiva del certificato di cittadinanza italiana, in calce alla domanda di cui all'Allegato A;
- c) Dichiarazione sostitutiva del certificato di residenza, in calce alla domanda di cui all'Allegato A;
- d) Dichiarazione sostitutiva del certificato dello stato di famiglia, in calce alla domanda di cui all'Allegato A;
- e) Allegato B – Modello autocertificazione – requisiti, compilato in ogni sua parte e debitamente firmato;
- f) Carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale se il partecipante è straniero;
- g) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il mancato possesso di beni immobili, da sottoscrivere in calce alla domanda di cui all'Allegato A;
- h) Dichiarazione sostitutiva (in calce alla domanda di cui all'Allegato A) relativa all'indicatore della situazione economica equivalente del nucleo familiare (ISEE) per lavoratori dipendenti o pensionati e dichiarazione sostitutiva (in calce alla domanda di cui all'Allegato A) resa dal capo famiglia attestante che il reddito dichiarato nell'ISEE deriva da lavoro dipendente e che nessun componente il nucleo familiare sia in godimento di altri redditi o proprietà oltre a quelli dichiarati nell'ISEE. Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2021 (prodotti nell'anno 2020).
- i) Copia mod. ISEE o mod. 740. Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2021 (prodotti nell'anno 2020).
- j) Copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del richiedente.

Le dichiarazioni di cui ai punti b), c), d), e), f) e g), del precedente paragrafo dovranno essere redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000. In tal caso, le dichiarazioni sostitutive dovranno riportare tutti i dati del certificato. Alle predette dichiarazioni dovrà essere allegato un valido documento di identità o di riconoscimento del dichiarante.

RISERVA DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione degli alloggi in locazione semplice che si renderanno disponibili nell'ambito comunale, in corso di ristrutturazione o che si rendessero disponibili per risulta o rinuncia, avverrà nel rispetto dei criteri di priorità, secondo la sotto indicata quota percentuale:

a) Riserva del 20% (Ai sensi della L.R. n.10/03 art.4 cc.1 e 3) in favore di:

1. Coppie che abbiano contratto matrimonio nei tre anni precedenti, calcolati alla data di pubblicazione del bando;
2. Famiglie costituite da unico genitore (cd. famiglie monoparentali) con almeno un figlio minorenni convivente;
3. Donne sole in condizioni di gravidanza, intendendo ragazze madri, separate o vedove;
4. Coppie che intendono contrarre matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del bando.

Nelle ipotesi a.3 e a.4 l'assegnazione dell'alloggio è condizionata dall'effettivo completamento della gravidanza nel primo caso, all'avvenuta celebrazione del matrimonio nel secondo caso.

b) Riserva del 10% (Ai sensi dell'art. 6 della L.R. 68/81) a favore di:

1. Invalidi con difficoltà di deambulazione o ai nuclei familiari con uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria, certificati dalla competente Asp;
2. Anziani di età superiore ai 65 anni;
3. Soggetti istituzionalizzati e/o ospiti di comunità con problemi sociali documentati e/o progetti socio riabilitativi.

c) Riserva del 10% (Ai sensi dell'art. 10 del DPR 1035/1972) a favori di:

1. appartenenti alle Forze dell'Ordine, trasferiti nel comune di San Piero Patti per esigenze di servizio.

I requisiti che danno diritto alla riserva di alloggi dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e mantenuti fino all'assegnazione.

Per l'assegnazione degli alloggi in favore dei soggetti di cui ai capi a), si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 4 della Legge Regionale 31.07.2003, n. 10 e l'art. unico del Decreto Presidenziale 05.08.2004.

Per l'assegnazione degli alloggi di cui al capo b) si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 6 della legge 18.04.1981, n. 68.

La richiesta di riserva dovrà essere indicata nella domanda e dovrà essere corredate dai seguenti documenti:

- 1) La famiglia di nuova formazione (da non più di tre anni) dovrà produrre: dichiarazione sostitutiva del certificato di matrimonio con allegato certificato di eseguita pubblicazione matrimoniale;
- 2) Le Coppie che intendono contrarre matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del bando dovranno produrre: dichiarazione sostitutiva attestante la volontà di contrarre matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del bando;
- 3) Donne sole in condizioni di gravidanza, intendendo ragazze madri, separate o vedove dovranno produrre: Certificato di gravidanza rilasciato dall'ASP;
- 4) Per gli invalidi con difficoltà di deambulazione o per i richiedenti che nell'ambito del proprio nucleo familiare, abbiano uno o più soggetti portatori di handicap, dovranno produrre: Certificato rilasciato dall'autorità sanitaria pubblica attestante la presenza di

invalidi con difficoltà di deambulazione o ai nuclei familiari con uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria;

Nell'assegnazione degli alloggi, tenendo conto delle suddette percentuali di riserva, l'ufficio competente, considererà le dimensioni/mq degli stessi nonché l'effettiva assegnabilità in ordine alle priorità anzidette avendo a riguardo il numero di componenti del nucleo dell'avente diritto, nonché le altre condizioni necessarie quale ad esempio l'accessibilità e l'assenza di barriere architettoniche in caso di soggetti portatori di handicap. La riserva prevista assume, pertanto, un mero carattere di indirizzo generale, stante il doversi fattivamente verificare la corrispondenza tra l'ampiezza dell'abitazione da assegnare e il numero di componenti il nucleo del beneficiario avente diritto. In caso si rilevi la suddetta incompatibilità l'ufficio potrà scorrere la relativa graduatoria fermo restando invariato il diritto all'assegnazione del beneficiario e la relativa posizione in graduatoria.

La scelta degli alloggi situati nei piani – terra, è riservata in via prioritaria agli invalidi che hanno difficoltà di deambulazione, qualora gli assegnatari ne facciano richiesta.

Nella fattispecie un beneficiario dovesse rinunciare all'assegnazione o non produrre la documentazione richiesta entro il termine stabilito, perderà ipso facto la priorità relativa alla propria posizione in graduatoria e sarà collocato in fondo alla stessa.

2° DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN PRESENZA DI CASI PARTICOLARI CHE POSSONO DETERMINARE ULTERIORE PUNTEGGIO

- A. se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, in baracca, grotta, stalla, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario, agli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari, quali soffitte, sottoscala, bassi e similari dovranno essere prodotti i seguenti documenti:
 - Attestato dell'Ufficio di Igiene Pubblica dell'ASP di Messina, indicante la classificazione dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
 - Attestato dell'Ufficio Anagrafico Comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico – anagrafico);
- B. Se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, con uno o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone dovranno essere prodotti i seguenti documenti:
 - Dichiarazione sostitutiva dello stato di famiglia, di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente. Nella predetta dichiarazione dovrà essere specificato l'eventuale grado di parentela e di affinità con il nucleo, o i nuclei coabitanti o la inesistenza di tali vincoli;
 - Certificato storico di residenza per l'intestatario della scheda anagrafica di ciascun nucleo familiare. La condizione del biennio non è richiesta quando si tratta di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dalle Autorità competenti.
- C. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dalle competenti Autorità, intimata non oltre tre anni prima dalla data del presente bando, dovrà produrre:

- copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza con precisa indicazione della relativa motivazione;
- D. Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità e per esigenze di risanamento edilizio, dovrà produrre:
- attestato rilasciato dall'autorità competente: statale, regionale o comunale, di data non anteriore a tre anni dalla data di pubblicazione del presente bando;
- E. se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, dovrà produrre:
- certificato dell'Ufficio d'Igiene pubblica dell'ASP di Messina, contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienica;
Si avverte che ai sensi del DPR 1035/72 il punteggio per antigienica verrà attribuito solo se dal certificato si rileva che l'alloggio è privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, non sanabile;
- F. se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio superaffollato, dovrà produrre:
- copia della planimetria catastale finalizzata alla verifica della consistenza dell'alloggio abitato;
- G. se il richiedente, alla data di pubblicazione del presente bando, è costretto a vivere separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro (distante oltre otto ore di viaggio con gli ordinari mezzi pubblici di trasporto dal luogo di residenza della famiglia) non dispone di alloggio idoneo al nucleo familiare stesso, dovrà produrre:
- certificato di servizio rilasciato dal datore di lavoro e dichiarazione sostitutiva di atto notorio indicante il Comune di residenza della famiglia;
- H. Il richiedente che abita in un alloggio il cui canone di affitto risulti incidere nella misura non inferiore al 25% dell'indicatore ISEE dovrà produrre:
- copia conforme del contratto registrato e mod. ISEE relativo all'anno 2021 per il reddito del 2020;
- I. Se il richiedente è grande invalido civile o militare e non svolge attività lavorativa:
- certificato rilasciato dall'ASP o altra autorità competente attestante l'appartenenza a tali categorie.
- J. Se il richiedente è lavoratore dipendente emigrato all'estero, dovrà produrre:
- Dichiarazione sostitutiva attestante il Comune estero sede di lavoro;
 - Dichiarazione del datore di lavoro attestante che lavora alle sue dipendenze.
 - Dichiarazione sostitutiva attestante che non ha partecipato a bandi per l'assegnazione di alloggi in altri comuni del territorio nazionale.
- K. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto, dovrà produrre:
- copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso.

Le situazioni particolari di cui ai punti precedenti, che danno diritto a ulteriore punteggio, dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e mantenuti fino all'assegnazione.

È FACOLTÀ DEI CONCORRENTI ALLEGARE ALLA DOMANDA TUTTI QUEI DOCUMENTI RITENUTI UTILI.

PUBBLICITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Copia del presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune. Copia del bando sarà inviato all'Istituto Autonomo Case Popolari di MESSINA per la pubblicazione all'Albo dell'Ente.

Il Bando di concorso e la relativa domanda di partecipazione sono pubblicati sul sito internet, in home page e nell'area Amministrazione trasparente – Bandi di Concorso.

Le domande relative al presente concorso dovranno essere redatte su apposito modulo predisposto e presentate:

- entro **60 giorni** dalla data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;
- entro **120 giorni** i lavoratori dipendenti **emigrati all'estero** se residenti nell'area **europea**; entro **gg. 150** se residenti nell'area **extraeuropea**.

Le domande dovranno essere trasmesse con le seguenti modalità:

- consegnata direttamente, in busta chiusa e sigillata, al Comune di San Piero Patti - Ufficio Protocollo, Piazza De Gasperi- 98060 San Piero Patti (ME) negli orari di ufficio;
- spedita a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento; Ai fini dell'osservanza del termine di scadenza farà fede il timbro e la data apposti sul plico dall'ufficio postale accettante.
- trasmessa attraverso una propria casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) alla casella PEC del Comune di San Piero Patti - protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it - allegando alla PEC la domanda di partecipazione e i relativi allegati richiesti, tutti in formato pdf e firmati digitalmente dal candidato con la propria firma digitale. Le istanze inviate per via telematica sono valide se effettuate secondo quanto previsto dall'articolo 65 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82. Sono ammesse domande provenienti SOLO da caselle di posta certificata riconducibili univocamente al candidato.

Qualora la data di scadenza del bando ricada di sabato o nei giorni festivi, questa viene posticipata al giorno lavorativo successivo la predetta data.

Le buste dovranno recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e del destinatario, la seguente dicitura: **“Bando generale di concorso anno 2022 per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – Non aprire al Protocollo”**.

Nessuna responsabilità viene assunta dal Comune per eventuali disguidi delle domande spedite per posta.

Saranno esclusi, dal concorso i concorrenti che abbiano presentato la domanda dopo la scadenza del suddetto termine, per le domande presentate a mezzo posta, farà fede il timbro apposto dall'ufficio postale. Le domande con timbro postale successivo alla scadenza del termine verranno escluse.

A pena di inammissibilità non sono ammesse forme diverse di spedizione, né domande redatte su moduli diversi da quelli predisposti dal Comune di San Piero Patti e pubblicati sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di Concorso.

Saranno, altresì, destituite di ogni validità tutte le domande inoltrate fuori concorso precedentemente al presente bando.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

La domanda non sottoscritta è motivo di esclusione dal concorso.

È anche motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento d'identità.

È altresì motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento d'identità di ciascuno dei componenti il nucleo familiare che sottoscrivono dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

Istrate ed esaminate le domande pervenute nei termini prescritti si procederà alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line Comunale oltre che nella sede dell'IACP di Messina.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia della avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo del servizio postale.

RICORSI ALLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Contro la suddetta graduatoria gli interessati, entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione della citata graduatoria, potranno inoltrare opposizione o ricorso al Comune e, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla ricezione della comunicazione a mezzo del servizio postale. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissatogli dal Comune in sede di prima istruttoria delle domande. È, invece, valutabile la sentenza esecutiva di sfratto purché esibita entro la scadenza dei termini fissati per l'opposizione.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA

Al termine dell'esame degli eventuali ricorsi si provvederà con un ulteriore atto all'approvazione della graduatoria definitiva.

Nella formulazione della graduatoria, nella fattispecie di parità di punteggio, si terrà conto delle seguenti priorità: età minore del richiedente e in caso di ulteriore parità, precedente data di presentazione dell'istanza.

La graduatoria sarà pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo avverso il quale gli interessati potranno ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale. La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso **avrà validità di 5 anni, decorrenti dalla sua definizione.**

Gli alloggi verranno assegnati ai beneficiari in base al punteggio posseduto ed alla collocazione in graduatoria, nel rispetto della metratura minima stabilita ai sensi dell'art. 2 D.M. Sanità del 05.07.1975 e di quella massima prevista dall'art. 11 del D.P.R. n. 1035/1972.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata nell'assegnatario la mancanza di uno o più requisiti ex art. 2 dello stesso D.P.R., si sospende la consegna e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la decadenza dal beneficio.

Se gli assegnatari, dopo la scelta di un alloggio, mettono in atto formale rinuncia dello stesso, verranno collocati al termine della graduatoria di appartenenza.

Nel caso in cui si verificano pubbliche calamità, il concorso può essere sospeso e verranno, in tal caso, riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette.

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che di volta in volta si renderanno disponibili saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria a meno che l'alloggio da assegnare non sia di dimensioni eccessive o insufficiente dell'aspirante (art.11 del D.P.R. n. 1035/72).

Il canone di locazione degli alloggi sarà determinato secondo la normativa vigente.

ACCERTAMENTI D'UFFICIO

Il Comune, avvalendosi degli Organi preposti può accertare d'Ufficio la veridicità di quanto dichiarato nella domanda.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale (art. 4 comma 4 D.P.R. 1035/72) e determinerà, tra l'altro, l'esclusione dalla graduatoria.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30/06/2003 n.196 e s.m.i. s'informa che i dati personali, presentati dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive, saranno raccolte dagli Enti competenti con l'utilizzo nella procedura informatica e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Potranno essere comunicate ad altre P.A. limitatamente all'informazione relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per raggiungimento delle suddette finalità.

Il concorrente ai sensi dell'art. 7 del succitato D.lgs., ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

DISPOSIZIONI GENERALI

Tutti coloro che eventualmente hanno presentato domanda di assegnazione di un alloggio di E.R.P. prima del presente bando di concorso, per partecipare allo stesso dovranno ripresentare la domanda.

CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI E PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Ai sensi dell'art. 7 del DPR 30/12/1972 n. 1035

Scheda attribuzione punteggi		
Criteri	Punti	Documentazione comprovante il punteggio
<p>1. Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni alla data del bando*</p> <p>* La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggi a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente</p>	4	<p>Attestato dell'Ufficio di Igiene Pubblica dell'ASP di Messina, indicante la classificazione dell'immobile in atto occupato dal richiedente;</p> <p>Attestato dell'Ufficio Anagrafico Comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico – anagrafico).</p>
		Dichiarazione sostitutiva dello stato di famiglia, di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente (con grado di parentela e di affinità con il nucleo, o i nuclei coabitanti o la inesistenza di tali vincoli);
	1	- legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado
	2	- non legati da vincoli di parentela o di affinità
<p>2. Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima dalla data del bando</p>	2	Copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza con precisa indicazione della relativa motivazione.
<p>3. Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando</p>	3	Attestato rilasciato dall'autorità competente: statale, regionale o comunale, di data non anteriore a tre anni dalla data di pubblicazione del presente bando.
<p>4. Richiedenti che abitino alla data del bando col proprio nucleo familiare</p>	2	Certificato dell'Ufficio d'Igiene pubblica dell'ASP di Messina, contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigiene.

	B. In un alloggio superaffollato		Copia planimetria catastale
	Compreso tra 2 e 3 persone a vano utile	2	
	> a 3 persone a vano utile	3	
	> a 4 persone a vano utile	4	
	C. Che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo	3	Certificato di servizio rilasciato dal datore di lavoro Dichiarazione sostitutiva di atto notorio indicante il Comune di residenza della famiglia
5. Richiedente il cui nucleo familiare sia composto da:	3 persone	1	Dichiarazione stato di famiglia
	4 persone	2	
	5 persone	3	
	6 persone	4	
	7 persone	5	
	8 persone e oltre	6	
6. Richiedenti il cui reddito familiare complessivo annuo, al netto degli oneri fiscali e contributivi, risulti:	Reddito non superiore ad € 3.098,74	5	Dichiarazione sostitutiva relativa all'indicatore della situazione economica equivalente del nucleo familiare (ISEE) per lavoratori dipendenti o pensionati. Le dichiarazioni di reddito ISEE e autocertificazioni da allegare all'istanza devono riferirsi all'anno 2020 e dichiarati nell'anno 2021.
	Reddito da € 3.098,75 a € 4.131,66	4	
	Reddito da € 4.131,66 a € 5.164,57	3	
7. Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media determinata ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 1035/72		2	copia conforme del contratto registrato e mod. ISEE relativo all'anno 2020.
8. Richiedenti grandi invalidi civili e militari o profughi rimpatriati da non oltre un quinquennio e che non svolgono alcuna attività lavorativa		2	Certificato rilasciato dall'ASP o altra autorità competente attestante l'appartenenza a tali categorie
9. Richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero		3	Dichiarazione sostitutiva attestante il Comune estero sede di lavoro; Dichiarazione del datore di lavoro attestante che lavora alle sue dipendenze. Dichiarazione sostitutiva attestante che non ha partecipato a bandi per

			l'assegnazione di alloggi in altri comuni del territorio nazionale.
10. Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità		3	copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso
Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché, tra loro, quello di cui ai punti 2), 3), 4), lett. b) e c) e 8). Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti i punteggi di cui ai punti 1), lettera b), 4), lett. a), 5), 6), 7), 9), e 10).			

Trattamento dati personali

I dati saranno trattati dal Comune di San Piero Patti e dall'Istituto Autonomo per le case popolari della provincia di Messina o altri soggetti espressamente nominati quali responsabili del trattamento, per le finalità sopra riportate ed ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs n.196 del 30/03/2003, si informa che i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti e trattati unicamente per le finalità connesse al bando. Potranno essere comunicati ad altra pubblica amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

DISPOSIZIONI FINALI – RINVIO

Per quanto non espressamente contemplato nel presente bando, si rinvia alle vigenti disposizioni di legge in materia di Edilizia Residenziale Pubblica.

INFORMAZIONI

Per eventuali informazioni/chiarimenti è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento del Comune di San Piero Patti, Arch. Marcello Lo Monaco, Telefono 0941661388 – e.mail: areatecnica@comune.sanpieropatti.me.it

San Piero Patti, Data 16/05/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Marcello Lo Monaco


