



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Città Metropolitana di Messina

Area 3 - Tecnica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Determina N. 121 Reg. ufficio

Reg. Gen. le N. 295 del 15-09-2023

Oggetto: Approvazione graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione di alloggi siti nel Comune di San Piero Patti, di proprietà dello stesso e/o dell'istituto Autonomo Case Popolari

L'anno **duemilaventitre** il giorno **quindici**, del mese di **settembre**, nel proprio ufficio,

Il Responsabile dell'Area

VISTA:

- la Deliberazione della Giunta Municipale n. 119, del 13/05/2022, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Predisposizione banco di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Atto di indirizzo" con la quale è stata impartita al Responsabile della III Area – "Ufficio Tecnico", direttiva di indirizzo per la predisposizione entro 10 giorni dal ricevimento della stessa di un bando di concorso finalizzato all'assegnazione ai cittadini aventi titolo di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 20 del 16/05/2022 esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione schema del bando generale di concorso anno 2022 per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nel Comune di San Piero Patti, di proprietà dello stesso e/o dell'Istituto Autonomo Case Popolari, indetto ai sensi del D.P.R. n. 1035/72 e s.m.i, della L.R. n. 1 del 05/02/1992 e dell'art. 17 della L.R. n° 1 del 02/01/1979", con la quale il predetto bando è stato approvato;

PRESO ATTO che il termine per la presentazione delle domande è stato fissato con le seguenti modalità:

- Entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;
- Entro 120 giorni i lavoratori dipendenti emigrati all'estero se residenti nell'area europea;
- Entro 150 giorni se residenti nell'area extraeuropea.

DATO ATTO

- che il bando generale di concorso sopra indicato, trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, è stato pubblicato dal 16/05/2022 al 13/10/2022 termine ultimo di scadenza ivi previsto.
- che il bando generale di concorso sopra indicato è stato trasmesso all'Istituto Autonomo Case Popolari di MESSINA con prot. 5353 del 17/05/2023.

VISTA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 15 Reg. Ufficio n. 44 Reg. Generale del 16/02/2023 con la quale è stata istituita la commissione comunale per la formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi popolari;

PRESO ATTO che dall'esito dei verbali della Commissione è risultato che entro il termine previsto sono pervenute n. 28 domande delle quali n. 20 ammissibili e n. 8 suscettibili di essere escluse per carenza di requisiti o carenza documentale;

DATO ATTO che gli alloggi popolari attualmente disponibili per l'assegnazione sono n. 14;

VISTO l'avviso pubblico, il quale prevede delle quote di riserva degli alloggi, nella misura del:

- 20% di Riserva per le ipotesi alla lett. a) – Riserva degli alloggi;
- 10% di Riserva per le ipotesi alla lett. b) – Riserva degli alloggi;
- 10% di Riserva per le ipotesi alla lett. c) – Riserva degli alloggi;

deriva che saranno riservati i seguenti alloggi:

- N. 3 alloggi per le ipotesi alla lett. a) – Riserva degli alloggi;
- N. 1 alloggio per le ipotesi alla lett. b) – Riserva degli alloggi;
- N. 1 alloggio per le ipotesi alla lett. c) – Riserva degli alloggi;

VISTA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 83 Reg. Ufficio n. 208 Reg. Generale del 28/07/2023 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nel Comune di San Piero Patti;

DATO ATTO che la graduatoria provvisoria è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 28/07/2023 al 12/08/2023 e che il termine di 15 giorni scadeva in data 12/08/2023;

DATO ATTO che avverso la predetta graduatoria provvisoria non sono pervenuti al Comune ricorsi da parte di cittadini partecipanti al bando entro il termine perentorio di 30 giorni previsti dal bando;

VISTA l'allegata graduatoria definitiva con allegate le specifiche singole graduatorie di riserva previste, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e precisamente:

All. A - Graduatoria generale definitiva degli ammessi in ordine di punteggio nella quale, in luogo delle generalità, sono riportati esclusivamente i numeri di protocollo delle relative domande;

All. A.1 –Sub-Graduatoria definitiva in ordine di punteggio degli utenti con Riserva tipo a) dell'Avviso Pubblico

All. A.2 - Sub-Graduatoria definitiva in ordine di punteggio degli utenti con Riserva tipo b) dell'Avviso Pubblico

All. B - Graduatoria definitiva degli esclusi, nella quale, in luogo di generalità sono riportati esclusivamente i numeri di protocollo delle relative domande con indicazione della causa di esclusione

RITENUTO, pertanto, di dovere approvare la predetta graduatoria definitiva anche al fine di potere assegnare con solerzia gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui sopra, in quanto di recentissima ristrutturazione ed ancora non abitati, anche al fine di evitare spese di guardiania e eventuali abusive occupazioni e quelli man mano disponibili di proprietà del Comune e/o dello IACP, per come previsto dal bando di concorso;

ACCERTATO:

- che, ai sensi dell'art. 6 (Compiti del responsabile del procedimento) della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ricorrono gli elementi di procedibilità della determinazione presente, avendone previamente istruito e valutato gli atti presupposti e che, ai sensi dell'art. 6/bis (Conflitto di interessi) della medesima Legge 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, Legge 06.11.2012, n.190 recante

Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione, relativamente agli interessi coinvolti non sussistono circostanze che possano determinare conflitto di interessi e necessitare l'astensione dal relativo procedimento;

- che, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 recante Codice in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. 14.03.2013, n.33 recante Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, la presente determinazione non contiene dati sensibili e/o giudiziari dei quali è vietata la pubblicazione;
- che, nella fattispecie in parola, ricorre la competenza per materia della sottoscritta Responsabile, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla Legge, ai sensi di quanto previsto all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii.;

VISTA la determina sindacale n. 25 del 23/08/2022 con la quale è stata nominata l'ing. Coppola Celeste responsabile dell'Area Tecnica con le competenze previste dalla legge;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il D.LGS. 18/08/2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il decreto legislativo 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **Di approvare** la graduatoria definitiva generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nel Comune di San Piero Patti e gli ulteriori atti correlati, indicati in premessa con le lettere A, A.1, A.2, B, allegati al presente atto in guisa di parte integrante e sostanziale;
2. **Di dare atto** che nella formulazione della graduatoria, nella fattispecie di parità di punteggio, si è tenuto conto delle seguenti priorità: età minore del richiedente e in caso di ulteriore parità, precedente data di presentazione dell'istanza.
3. **Di prendere atto** che la graduatoria definitiva risultante dal presente concorso avrà validità di 5 anni, corrispondente all'approvazione del presente provvedimento, e che la stessa, per come previsto dal bando, sarà efficace per tutti gli alloggi di edilizia popolare, disponibili o che si dovessero rendere disponibili nel Comune di San Piero Patti, sia dello I.A.C.P. di Messina sia del Comune, in corso di costruzione o da costruire o che si rendessero disponibili nello stesso Comune per risulta o rinuncia nel predetto periodo.
4. **Specificato** che l'assegnazione degli alloggi agli aventi titolo avverrà con successivo provvedimento, previ ulteriori controlli sui requisiti di partecipazione;
5. **Rilevato** che ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 1035/72, per come risulta dal bando di concorso, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata nell'assegnatario la mancanza di uno o più requisiti ex art. 2 dello stesso D.P.R., si sospende la consegna e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la decadenza dal beneficio e che, se gli assegnatari, dopo la scelta di un alloggio, mettono in atto formale rinuncia dello stesso, verranno collocati al termine della graduatoria di appartenenza;
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento e la relativa graduatoria definitiva saranno pubblicati sul sito istituzionale on line del Comune di San Piero Patti, all'Albo Pretorio pubblicazione per 15 giorni consecutivi e nella relativa sezione di Amministrazione Trasparente, specificando che la predetta pubblicazione all'Albo Pretorio rappresenterà notifica ai sensi di legge a tutti i partecipanti ed aventi diritto.

7. **Di trasmettere** le suddette graduatorie all'IACP di Messina e al Sindaco;
8. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa e che pertanto non viene espresso parere contabile.
9. **Di prendere atto** che contro la suddetta graduatoria gli interessati potranno inoltrare opposizione o ricorso al TAR della Regione Sicilia entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla predetta pubblicazione;
10. **Accertata** la conformità del presente provvedimento agli atti di indirizzo politico-gestionali nonché la coerenza con gli obiettivi dell'ente di cui ai relativi atti di programmazione;
11. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n.241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge n. 190 del 2012, che non sussiste conflitto di interessi anche potenziale in riferimento all'adozione del presente provvedimento né per il responsabile del procedimento né per chi lo adotta.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

F.to
(Sottoscritto con firma elettronica)

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Coppola Celeste
(Sottoscritto con firma digitale)

La presente determinazione

- È divenuta esecutiva il 15-09-2023

N. 1247 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per 15 consecutivi:

Dal 15-09-2023, al 30-09-2023.

Data 02-10-2023.

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

F.to Di Dio Giovanni
(Sottoscritto con firma digitale)



Comune Di San Piero Patti

Città Metropolitana di Messina

Piazza A. De Gasperi n. 1

Tel. 0941 661388 - Fax 0941 669114

PEC.: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Allegato A

Oggetto: Graduatoria generale definitiva degli ammessi in ordine di punteggio, nella quale, in luogo di generalità sono riportati esclusivamente i numeri di protocollo delle relative domande

Posizione in graduatoria	Numero istanza	Prot.	del	Nucleo familiare	Reddito	Canone affitto elevato	Alloggio antigienico	Punteggio Provvisorio	Riserva tipologia	Precedenza
1	18	7709	06/07/2022	2	5	2		9		precedenza per età minore del richiedente
2	28	8114	15/07/2022	2	5	2		9		
3	5	7081	22/06/2022	2	5			7	b) 1	precedenza per età minore del richiedente
4	13	7542	01/07/2022	2	3		2	7		precedenza per età minore del richiedente
5	14	7593	04/07/2022		5	2		7		
6	21	7934	11/07/2022	1	5			6		precedenza per età minore del richiedente
7	7	7134	23/06/2022	1	5			6		precedenza per età minore del richiedente
8	10	7233	27/06/2022	1	5			6	a) 2	precedenza per età minore del richiedente
9	16	7649	05/07/2022	1	5			6		
10	23	7976	12/07/2022		4	2		6	b) 2	
11	1	5778	24/05/2022		5			5		precedenza per età minore del richiedente
12	11	7236	27/06/2022	1	4			5		precedenza per età minore del richiedente
13	6	7091	23/06/2022		5			5	a) 2	precedenza per età minore del richiedente
14	24	8030	13/07/2022	2	3			5		precedenza per età minore del richiedente
15	2	6492	08/06/2022		3	2		5	b) 2	
16	17	7650	05/07/2022	1	3			4		precedenza per età minore del richiedente
17	26	8037	13/07/2022	1	3			4		
18	19	7748	07/07/2022					0		precedenza per età minore del richiedente
19	12	7267	27/06/2022					0		precedenza per età minore del richiedente
20	4	7075	22/06/2022					0	b) 2	



Comune Di San Piero Patti

Città Metropolitana di Messina

Piazza A. De Gasperi n. 1

Tel. 0941 661388 - Fax 0941 669114

PEC.: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Allegato A.1

Oggetto: Sub-Graduatoria definitiva in ordine di punteggio degli utenti con Riserva tipo a) dell'Avviso Pubblico

Posizione in graduatoria	Numero istanza	Prot.	del	Nucleo familiare	Reddito	Canone affitto elevato	Alloggio antigienico	Punteggio Provvisorio	Riserva tipologia
1	10	7233	27/06/2022	1	5			6	a) 2
2	6	7091	23/06/2022		5			5	a) 2



Comune Di San Piero Patti

Città Metropolitana di Messina

Piazza A. De Gasperi n. 1

Tel. 0941 661388 - Fax 0941 669114

PEC.: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Allegato A.2

Oggetto: Sub-Graduatoria definitiva in ordine di punteggio degli utenti con Riserva tipo b) dell'Avviso Pubblico

Posizione in graduatoria	Numero istanza	Prot.	del	Nucleo familiare	Reddito	Canone affitto elevato	Alloggio antigienico	Punteggio Provvisorio	Riserva tipologia
1	5	7081	22/06/2022	2	5			7	b) 1
2	23	7976	12/07/2022		4	2		6	b) 2
3	2	6492	08/06/2022		3	2		5	b) 2
4	4	7075	22/06/2022					0	b) 2



Comune Di San Piero Patti

Città Metropolitana di Messina

Piazza A. De Gasperi n. 1

Tel. 0941 661388 - Fax 0941 669114

PEC.: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Allegato B

Oggetto: Graduatoria definitiva degli esclusi, nella quale, in luogo di generalità sono riportati esclusivamente i numeri di protocollo delle relative domande con indicazione della causa di esclusione

Numero istanza	Prot.	del	Motivo di esclusione
3	7027	21/06/2022	Assenza parte delle dichiarazioni allegato A
8	7158	23/06/2022	Infruttuoso decorso del termine per integrazione documentale
9	7187	24/06/2022	Domanda non sottoscritta dal richiedente e Mancanza dei requisiti di ammissione al concorso di cui al punto 5) dell'Avviso Pubblico
15	7620	04/07/2022	Mancanza dei requisiti di ammissione al concorso di cui al punto 7) dell'Avviso Pubblico
20	7780	07/07/2022	Mancanza dei requisiti di ammissione al concorso di cui al punto 5) dell'Avviso Pubblico
22	7970	12/07/2022	Infruttuoso decorso del termine per integrazione documentale
25	8031	13/07/2022	Mancanza dei requisiti di ammissione al concorso di cui al punto 5) dell'Avviso Pubblico
27	8057	14/07/2022	Mancanza dei requisiti di ammissione al concorso di cui al punto 3) dell'Avviso Pubblico