



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI BENI IMMOBILIARI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE E RELATIVO MODELLO DI DOMANDA AI SENSI DEL D.P.C.M. DEL 30 SETTEMBRE 2021.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 settembre 2021, pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 14 dicembre 2021, Serie generale n.296, che ripartisce il Fondo di sostegno ai Comuni marginali per gli anni 2021-2023;

Visto l'art. 2 comma 2, lettera a) del citato DPCM del 30.09.2021 con il quale si definisce la finalità dell'intervento:

a) adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività;

Che il Comune di San Piero Patti risulta assegnatario di un contributo per le annualità degli anni dal 2021 al 2023 di € 211.560,04 così come indicato nell'allegato "A" del citato Decreto e che di conseguenza per ogni singolo anno di € 70.520,013;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 53 Reg. Ufficio – n. 145 Reg. Generale del 02/08/2022, con la quale si approva il presente avviso pubblico;

RENDE NOTO

ART. 1 - FINALITÀ

Il Comune di San Piero Patti intende concedere in comodato d'uso gratuito per cinque anni, l'immobile di seguito elencato al fine di sviluppare attività imprenditoriale nel territorio comunale.

Tab. 1: Descrizione immobile					
N.	Denominazione immobile	Foglio	Part.	Ubicazione (link coordinate)	Attività da insediare
1	Caseificio via Marletta	19	1831	38.05197198175256, 14.963236393882962	Attività attinenti alla zootecnia e trasformazione dei prodotti alimentari, caseari

Con il presente avviso, si intende verificare la presenza di soggetti potenzialmente interessati per l'assegnazione in concessione del suddetto bene, procedendo qualora ne sussistano le condizioni, al

contestuale avvio delle procedure di assegnazione.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere al successivo perfezionamento della procedura anche successivamente al termine di scadenza.

ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno candidarsi attività imprenditoriali, in forma singola o associata in possesso di partita IVA ed in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A.

Il candidato deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, e pertanto sono esclusi dalla presente manifestazione di interesse le attività ed i soggetti che risultano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

ART. 3 - CONDIZIONI PER LA CONCESSIONE DEI BENI

La descrizione dell'attività che dovrà essere svolta nell'immobile di cui alla tab. 1 è vincolante, trattandosi di impianto destinato alla lavorazione del latte per prodotti caseari.

L'Amministrazione si farà carico dell'adeguamento dell'immobile prima della concessione in comodato, eseguendo dei lavori di importo massimo pari a 5.260,00 €.

Al termine del periodo di concessione non è prevista l'alienazione del bene.

In ogni caso al termine del periodo di concessione potrà essere negoziato con l'Amministrazione Comunale un eventuale rinnovo.

In nessun caso il concessionario potrà richiedere il rimborso per le spese sostenute per la ristrutturazione/miglioramento del bene, eseguite nel termine di concessione del bene.

Saranno a carico dell'impresa concessionaria tutte le spese di gestione, pulizia, vigilanza, i consumi di energia elettrica, riscaldamento e acqua con intestazione dei relativi contatori oltre alle imposte (rifiuti, pubblicità ecc.) e quant'altro attinente all'esercizio dell'attività, ivi comprese la dotazione di arredi ed attrezzature.

Ulteriori condizioni e specifiche tecniche e contrattuali saranno individuate successivamente con apposito capitolato, allegato alla lettera di invito o concordate direttamente con l'Impresa in caso di unica manifestazione di interesse.

ART. 4 - MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le manifestazioni di interesse devono essere presentate a partire dalle ore 9:00 del giorno 03/08/2022 e sino alle ore 14:00 del giorno 19/09/2022.

Le istanze dovranno essere trasmesse con le seguenti modalità:

- consegnate direttamente, in busta chiusa e sigillata, al Comune di San Piero Patti - Ufficio Protocollo, Piazza De Gasperi- 98060 San Piero Patti (ME) negli orari di ufficio – allegando la domanda di partecipazione, debitamente firmata, e i relativi allegati richiesti. Le buste dovranno recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e del destinatario, la seguente dicitura: **“DPCM 30/09/2021 RICHIESTA CONCESSIONE CASEIFICIO COMUNALE”**.

- trasmesse attraverso una propria casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) alla casella PEC del Comune di San Piero Patti - protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it - allegando alla PEC la domanda di partecipazione e i relativi allegati richiesti, tutti in formato pdf e firmati digitalmente dal candidato con la propria firma digitale. Le istanze inviate per via telematica sono valide se effettuate secondo quanto previsto dall'articolo 65 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82. Sono ammesse domande provenienti SOLO da caselle di posta certificata riconducibili univocamente al candidato. Nell'oggetto del messaggio dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“DPCM 30/09/2021 RICHIESTA CONCESSIONE CASEIFICIO COMUNALE”** seguito dal **“NOME DEL RICHIEDENTE”**

Nessuna responsabilità viene assunta dal Comune per eventuali disguidi delle domande spedite per posta.

Le domande inviate successivamente saranno istruite solo in caso di mancato esaurimento dei fondi.

Il concorrente, a pena di esclusione dall'Avviso, dovrà presentare la sotto indicata documentazione obbligatoria in carta libera (a pena di non ammissione al concorso):

- Modello di domanda (Allegato A) debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto secondo le modalità di cui sopra, dal richiedente;
- Copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente;

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione per il mancato recapito.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo. Non sono ammesse candidature pervenute al di fuori dell'intervallo temporale sopra specificato.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel GDPR, per finalità unicamente connesse alla presente procedura.

ART. 5 - PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE

Per l'immobile elencato in tab. I:

1. Qualora pervengano più manifestazioni di interesse che soddisfino i requisiti di cui al precedente art. 2, si darà precedenza alle richieste pervenute da imprese in forma associata, secondo l'ordine cronologico di presentazione della manifestazione di interesse.
2. Qualora non vi siano richieste da parte di imprese in forma associata, si procederà ad assegnazione “a sportello” secondo l'ordine cronologico di presentazione della manifestazione di interesse.
3. Qualora pervenga una sola manifestazione di interesse, si procederà all'assegnazione diretta del bene.
4. Nel caso in cui l'assegnatario non risulti in possesso dei necessari requisiti si procederà a scorrimento della graduatoria.
5. Nel caso in cui non pervenga alcuna manifestazione di interesse l'importo del contributo per la ristrutturazione costituirà economia a disposizione dell'Amministrazione.

ART. 6 - ATTIVITÀ ISTRUTTORIA, DI CONTROLLO E LIQUIDAZIONE

L'attività istruttoria si conclude, salvo comprovate esigenze, entro 45 giorni dalla presentazione della domanda.

In fase istruttoria, è facoltà dell'Ufficio competente richiedere all'impresa i chiarimenti e le integrazioni ritenute necessarie. La mancata presentazione di tali chiarimenti e/o integrazioni entro il termine di 10 giorni di calendario dalla ricezione della relativa richiesta, comporta la decadenza della manifestazione di interesse.

Il controllo delle dichiarazioni sostitutive sarà effettuato ai sensi del D.P.R n. 445/2000.

ART. 7 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

1. Il Responsabile del presente Procedimento è l'ing. Coppula Celeste, Responsabile Area Tecnica
2. Qualsiasi informazione relativa al bando ed agli adempimenti ad esso connessi può essere richiesta al seguente indirizzo di posta elettronica: areatecnica@comune.sanpieropatti.me.it.

ART.8 - INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO U.E. 2016/679

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

La base giuridica del trattamento dei dati è costituita dall'articolo 6 del GDPR e dalla normativa richiamata negli atti amministrativi inerenti al procedimento amministrativo.

I dati sono conferiti direttamente dall'interessato e posso anche essere raccolti presso terzi e non sono oggetto di trattamenti decisionali automatizzati. I dati sensibili e giudiziari saranno trattati separatamente e sono oggetto di una specifica informativa all'atto della acquisizione.

ART.9-AVVERTENZE, NORME DI RINVIO

L'amministrazione si riserva altresì il diritto di sospendere, prorogare ed annullare la presente procedura in qualsiasi momento senza che i partecipanti alla procedura possano vantare, in tale circostanza, alcuna richiesta di risarcimento danno o rimborso spese.

L'Amministrazione si riserva di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

Il concessionario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'avviso o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria del bene che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si rinvia alla normativa vigente.

Per qualunque controversia inerente alla presente procedura sarà competente il foro di Patti (ME).

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si rinvia alla normativa vigente.

San Piero Patti, 02/08/2022

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Ing. Coppula Celeste

