



**Comune Di San Piero Patti**  
*Città Metropolitana di Messina*  
Piazza A. De Gasperi n. 1  
Tel. 0941 661388 - Fax 0941 669114  
PEC.: [protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it)

prot. 13615

del 31/10/2023

### AREA TECNICA

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI BENI IMMOBILIARI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE E RELATIVO MODELLO DI DOMANDA AI SENSI DEL D.P.C.M. DEL 30 SETTEMBRE 2021.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 settembre 2021, pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 14 dicembre 2021, Serie generale n.296, che ripartisce il Fondo di sostegno ai Comuni marginali per gli anni 2021-2023;

**Visto** l'art. 2 comma 2, lettera a) del citato DPCM del 30.09.2021 con il quale si definisce la finalità dell'intervento:

a) adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività;

**Che** il Comune di San Piero Patti risulta assegnatario di un contributo per le annualità degli anni dal 2021 al 2023 di €211.560,04 così come indicato nell'allegato "A" del citato Decreto e che di conseguenza per ogni singolo anno di €70.520,00;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n.139 Reg. Uff. – 360 Reg. Gen. del 31/10/2023, con la quale si approva il presente avviso pubblico;

### RENDE NOTO

#### ART. 1 - FINALITÀ

Il Comune di San Piero Patti intende concedere in comodato d'uso gratuito per cinque anni, l'immobile di seguito elencato al fine di sviluppare attività imprenditoriale nel territorio comunale.

Tab. 1: Descrizione immobile					
N.	Denominazione immobile	Foglio	Part.	Ubicazione (link coordinate)	Attività da insediare
1	Caseificio via Marletta	19	1831	38.05197198175256, 14.963236393882962	Attività attinenti alla zootecnia e trasformazione dei prodotti alimentari, caseari

Con il presente avviso, si intende verificare la presenza di soggetti potenzialmente interessati per

l'assegnazione in concessione del suddetto bene, procedendo qualora ne sussistano le condizioni, al contestuale avvio delle procedure di assegnazione.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere al successivo perfezionamento della procedura anche successivamente al termine di scadenza.

## **ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Potranno candidarsi attività imprenditoriali, in forma singola o associata in possesso di partita IVA ed in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A.

Il candidato deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, e pertanto sono esclusi dalla presente manifestazione di interesse le attività ed i soggetti che risultano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

Il Comune si riserva la facoltà di:

- incrementare lo stanziamento iniziale o rifinanziare il bando;
- riaprire i termini di presentazione delle domande, in caso non si raggiunga il numero minimo di richiedenti;
- destinare eventuali economie ad altre finalità;

## **ART. 3 - CONDIZIONI PER LA CONCESSIONE DEI BENI**

La descrizione dell'attività che dovrà essere svolta nell'immobile di cui alla tab. 1 è vincolante, trattandosi di impianto destinato alla lavorazione del latte per prodotti caseari.

L'Amministrazione si farà carico dell'adeguamento dell'immobile prima della concessione in comodato, eseguendo dei lavori di importo massimo pari a 5.260,00 €

Al termine del periodo di concessione non è prevista l'alienazione del bene.

In ogni caso al termine del periodo di concessione potrà essere negoziato con l'Amministrazione Comunale un eventuale rinnovo.

In nessun caso il concessionario potrà richiedere il rimborso per le spese sostenute per la ristrutturazione/miglioramento del bene, eseguite nel termine di concessione del bene.

Saranno a carico dell'impresa concessionaria tutte le spese di gestione, pulizia, vigilanza, i consumi di energia elettrica, riscaldamento e acqua con intestazione dei relativi contatori oltre alle imposte (rifiuti, pubblicità ecc.) e quant'altro attinente all'esercizio dell'attività, ivi comprese la dotazione di arredi ed attrezzature.

Ulteriori condizioni e specifiche tecniche e contrattuali saranno individuate successivamente con apposito capitolato, allegato alla lettera di invito o concordate direttamente con l'Impresa in caso di unica manifestazione di interesse.

## **ART. 4 - MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

L'istanza per l'ammissione al contributo in argomento, corredata dalla documentazione di seguito precisata, dovrà essere trasmessa a partire **dalle ore 9:00 del giorno 02/11/2023 e sino alle ore 14:00 del giorno 04/12/2023** al Comune di San Piero Patti **ESCLUSIVAMENTE**, mediante apposito servizio di posta

elettronica certificata, alla sottostante casella di posta elettronica:

[protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it)

La domanda di partecipazione e i relativi allegati richiesti dovranno essere tutti in formato pdf e firmati dal candidato. Nell'oggetto del messaggio dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“DPCM 30/09/2021 RICHIESTA CONCESSIONE CASEIFICIO COMUNALE”** seguito dal **“NOME DEL RICHIEDENTE”**.

Le domande inviate successivamente saranno istruite solo in caso di mancato esaurimento dei fondi.

Non potranno, altresì, essere prese in considerazione le istanze non pervenute in tempo utile a causa di problemi tecnici in fase di trasmissione a mezzo P.E.C. imputabili ai richiedenti.

Il concorrente, a pena di esclusione dall'Avviso, dovrà presentare la sotto indicata documentazione obbligatoria in carta libera (a pena di non ammissione al concorso):

- Modello di domanda (Allegato A) debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto secondo le modalità di cui sopra, dal richiedente;
- Copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente;

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione per il mancato recapito.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo. Non sono ammesse candidature pervenute al di fuori dell'intervallo temporale sopra specificato.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel GDPR, per finalità unicamente connesse alla presente procedura.

#### **ART. 5 - PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE**

Per l'immobile elencato in tab. 1:

1. Qualora pervengano più manifestazioni di interesse che soddisfino i requisiti di cui al precedente art. 2, si darà precedenza alle richieste pervenute da imprese in forma associata, secondo l'ordine cronologico di presentazione della manifestazione di interesse.
2. Qualora non vi siano richieste da parte di imprese in forma associata, si procederà ad assegnazione “a sportello” secondo l'ordine cronologico di presentazione della manifestazione di interesse.
3. Qualora pervenga una sola manifestazione di interesse, si procederà all'assegnazione diretta del bene.
4. Nel caso in cui l'assegnatario non risulti in possesso dei necessari requisiti si procederà a scorrimento della graduatoria.
5. Nel caso in cui non pervenga alcuna manifestazione di interesse l'importo del contributo per la ristrutturazione costituirà economia a disposizione dell'Amministrazione.

#### **ART. 6 - ATTIVITÀ ISTRUTTORIA, DI CONTROLLO E LIQUIDAZIONE**

L'attività istruttoria si conclude, salvo comprovate esigenze, entro 45 giorni dalla presentazione della domanda.

In fase istruttoria, è facoltà dell'Ufficio competente richiedere all'impresa i chiarimenti e le integrazioni ritenute necessarie. La mancata presentazione di tali chiarimenti e/o integrazioni entro il termine di 10 giorni di calendario dalla ricezione della relativa richiesta, comporta la decadenza della manifestazione di interesse.

Il controllo delle dichiarazioni sostitutive sarà effettuato ai sensi del D.P.R n. 445/2000.

#### **ART.7 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA**

Istruite ed esaminate le domande pervenute nei termini prescritti si procederà alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line Comunale, che avrà dunque effetto di notifica.

## **Art.8 - RICORSI ALLA GRADUATORIA PROVVISORIA**

Contro la suddetta graduatoria gli interessati, entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione della citata graduatoria, potranno inoltrare opposizione o ricorso al Comune dalla ricezione della comunicazione a mezzo del servizio postale. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissatogli dal Comune in sede di prima istruttoria delle domande.

## **ART.9 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA**

Al termine dell'esame degli eventuali ricorsi si provvederà con un ulteriore atto all'approvazione della graduatoria definitiva.

La graduatoria sarà pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo avverso il quale gli interessati potranno ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale.

La pubblicazione della graduatoria definitiva avrà effetto di notifica.

## **ART. 10- RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

1. Il Responsabile del presente Procedimento è l'ing. Coppula Celeste, Responsabile Area Tecnica
2. Qualsiasi informazione relativa al bando ed agli adempimenti ad esso connessi può essere richiesta al seguente indirizzo di posta elettronica: [areatecnica@comune.sanpieropatti.me.it](mailto:areatecnica@comune.sanpieropatti.me.it).

## **ART.11 - INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO U.E. 2016/679**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

La base giuridica del trattamento dei dati è costituita dall'articolo 6 del GDPR e dalla normativa richiamata negli atti amministrativi inerenti al procedimento amministrativo.

I dati sono conferiti direttamente dall'interessato e posso anche essere raccolti presso terzi e non sono oggetto di trattamenti decisionali automatizzati. I dati sensibili e giudiziari saranno trattati separatamente e sono oggetto di una specifica informativa all'atto della acquisizione.

## **ART.12-AVVERTENZE, NORME DI RINVIO**

L'amministrazione si riserva altresì il diritto di sospendere, prorogare ed annullare la presente procedura in qualsiasi momento senza che i partecipanti alla procedura possano vantare, in tale circostanza, alcuna richiesta di risarcimento danno o rimborso spese.

L'Amministrazione si riserva di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

Il concessionario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'avviso o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria del bene che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si rinvia alla normativa vigente.

Per qualunque controversia inerente alla presente procedura sarà competente il foro di Patti (ME).

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si rinvia alla normativa vigente.

San Piero Patti, 31/10/2023

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

FIRMATO DIGITALMENTE

Ing. Coppula Celeste