



Comune Di San Piero Patti

Città Metropolitana di Messina

Piazza A. De Gasperi n. 1

Tel. 0941 661388 - Fax 0941 669114

PEC.: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

AVVISO DI CONSULTAZIONE TECNICA

Oggetto: Regolamento tipo edilizio unico, emanato ai sensi dell'art. 2 della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e ss.mm.ii. approvato con decreto presidenziale n. 531 del 20 maggio 2022 e pubblicato sul S.O. n. I alla G.U.R.S. n. 26 del 3 giugno 2022

Premesso

che con D.P. 531 del 20.05.2022 è stato emanato il "Regolamento tipo edilizio unico", al fine di uniformare, in tutto il territorio regionale, i Regolamenti edilizi comunali;

che il Regolamento tipo edilizio unico, come disposto ai sensi dell'art. 29 comma 2 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19, contiene le norme tecniche relative alle modalità di costruzione e modificazione dei manufatti edilizi e al recupero del patrimonio edilizio esistente, nonché le norme, generali e specifiche, di carattere tecnico-estetico, igienico-sanitario, sulla sicurezza e vivibilità degli immobili e delle loro pertinenze, sulla sicurezza degli impianti, sul risparmio energetico, sull'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione dei rischi, in conformità alle disposizioni di leggi nazionali e regionali vigenti, le quali prevalgono sulle norme del REC in quanto di rango superiore;

che ai sensi del citato art. 29 co. 4 della L.R. 19/2020 i Comuni, entro 120 giorni dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.S., sono tenuti ad adottare, con apposita delibera del Consiglio Comunale, il regolamento edilizio unico, apportando eventuali integrazioni al fine di adattare il medesimo regolamento edilizio alle specifiche caratteristiche locali, come previsto dall'art. 2 comma 2 della L.R. 16/2016;

che questa Amministrazione, intende favorire la partecipazione ed il coinvolgimento di professionisti tecnici o imprese che operano nel territorio comunale, tramite l'acquisizione di proposte che saranno valutate dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Ciò premesso si invitano i soggetti interessati a partecipare all'incontro che si terrà **martedì 20 settembre alle ore 19:00** presso l'aula consiliare, al fine di portare a conoscenza dei professionisti tecnici o imprese le modifiche proposte al "Regolamento tipo edilizio unico" dall'Ufficio Tecnico Comunale ed esporre eventuali suggerimenti.

San Piero Patti, 17/09/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Coppola Celeste

Il Sindaco

Carmelita Marchello